

Appartement - RDC - 63 m² - 2 pièces - Non meublé



Appartement

2 pièces - 63 m² - RDC - Colocation non autorisée

680 € CC

réf. AN004456

LE PÉAGE-DE-ROUSSILLON (38550)

▪ Dispo le 23/05/25

Descriptif du bien

Immodirect vous propose à la location, En plein cœur du Péage-de-Roussillon, un bel appartement de type 2, situé en rez-de-chaussée avec entrée indépendante.

Le logement se compose d'un séjour avec coin cuisine, d'une chambre, d'un espace bureau idéal pour le télétravail ou du rangement, et d'une salle d'eau avec WC.

L'appartement est situé dans une petite copropriété calme de deux étages seulement, à proximité immédiate des commerces et des services.

Disponible rapidement, ce bien convient parfaitement à une personne seule ou un couple.

CENTRE-VILLE – ENTRÉE INDÉPENDANTE – PETITE COPROPRIÉTÉ – ESPACE BUREAU – À DEUX PAS DE LA GARE ET DES COMMERCES (INTERMARCHE)

Référence : AN004456 - Loyer : 680 € - Charges : 0 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- 2 Pièce(s)
- 1 Chambre(s)
- 1 Séjour(s)
- Cuisine ouverte équipée
- 1 Salle(s) de douche
- 1 WC

Commodités

Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- individuel - Électricité

Eau chaude

▪ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : C

Informations complémentaires

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agence sont de 693,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN004456